

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי;תל אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0145599
שם התכנית: תא/4099 - הרברט סמואל 18,20

נסטרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0145599 גרסת: הוראות - 57 תשריט - 40

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות **המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס:	סוג התכנית
ביטול	תא/ 2272
ביטול	תא/ 3
ביטול	תא/ 1200
ביטול	תא/ 2075 א
כפיפות	תמא/ 13 ים - תיכון
כפיפות	תמא/ 2 /4
כפיפות	תא/ 1/ 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: רז"ץ הרברט סמואל 18.

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: נחמיה 1.

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: רז"ץ הרברט סמואל 20.

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: נחמיה 3, 5
התכנית ממוקמת על חוף ימה של תל אביב בתחום: רח' הרברט סמואל ממערב, רח' הירקון מזרח, רח' נחמיה מזרזם,

קואורדינטה X: 177875. קואורדינטה Y: 664125

גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 7229 חלקות במלואן: 104, 111, 112.

גוש: 7229 חלקי חלקות: 89.

מטרות התכנית:

פיתוח המתחם שבין רח' ה סמואל, הששיפ' שלאורך רח' הירקון ורח' נחמיה. קביעת זכויות בניה בהתאמה לתכנית הועדה המקומית, חלוקת מרחצי הפיתוח לאורך חוף הים, ונאצ' ע"י קביעת ייעוד קרקע משולב: מגורים מסחר ותיירות.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד קרקע משולב של מגורים, מסחר ותיירות.
- קביעת שימושים.
- קביעת זכויות בניה, גובה בניה מרבי, קווי בניה, מרפסות והוראות בניה בתחום התכנית.
- קביעת זיקת תאח למעבר רגלי, כמסומן בתשריט.
- קביעת תאח להוצאת היתרי בניה.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnaim.gov.il.
- כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו לפע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד מסומנה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ב', ג', ח' בין השעות 00:00-14:00 ש. י לציון פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. חשוק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262.
- בהתאם לסעיף 103 א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כי הוגשה בכתב במישר הממוקדת ובכלייו תצוחר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר (סדרי עבודה), תשיט"ט - 1989.

גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלנבי 19 תל אביב**
גוש: 6909 חלקה: 81 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 019-0004 בקשה מס': 0115-16.

הכוללת את השימוש החורג הבא:
מבוקש שימוש חורג מהיתר לצמיתות למשרדים ע"י חסבת 2 מחסנים/חדרי כביסה היסטוריים בחיתר למשרדים במסגרת השטחים המותרים ע"י ניצול כ-42 מ"ר שאינם מנוצלים בחיתר הנוחי שטחי המשרדים יתו 21 מ"ר לכל היותר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרכש 26 תל אביב**
גוש: 6627 חלקה: 560 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 026-2095 בקשה מס': 0021-16.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- מדגנות חיצוניות כניסה למרתף שאינו משרד - שיפור תכנון
- הגדלת שטח בריכת גוי 5 מ"ר ל- 12.5 מ"ר - שיפור תכנון
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **טויר זהב 9 תל אביב**
גוש: 6974 חלקה: 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 009-3528 בקשה מס': 0197-16.

הכוללת את ההקלות הבאות:
הפיכת קומת יציע לקומת מגורים מלאה, והגבתה הבניין ב-70 ס"מ במסגרת מיצוי תמריצי תמ"א 38.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יבנאל 24 תל אביב**
גוש: 6922 חלקה: 15 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 024-0136 בקשה מס': 0198-16.

הכוללת את ההקלה הבאה:

כניסה למרתף מרחי יבנאל דרך חצר אנגלית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **החיש 12 תל אביב**

גוש: 6977 חלקה: 140,141 תיק בניין: 012-0459 תיק רישוי: 62377

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

שימוש חורג מתביעי לחינוך במגרש ששטחו 1414 מ"ר ל- 57 כלי רכב.

מבקש היתר עד ליום 31.12.2018 ("חניון עתידי")

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות

קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לילדי הגברת מיירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או יציגנה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ראש פינה 23 תל אביב**
גוש: 6977 חלקה: 54 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 023-0040 בקשה מס': 0200-16.

הכוללת את השימוש החורג הבא:

שימוש חורג ששטח מסחרי (מסטים קיימים בחיתר) ל- 2 דירות לצמיתות בשטח של 100.4 מ"ר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **החיש 6 תל אביב**
גוש: 6977 חלקה: 144 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 006-0459 בקשה מס': 0174-16.

הכוללת את ההקלה הבאה:

הקלה לשימושים המותרים במפלס רח' החיש (מסחר) מבקשים בנוסף גם לובי מלון ולובי משרדים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מימון שלמה 13 תל אביב**
גוש: 6974 חלקה: 63 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 013-3575 בקשה מס': 2091-15.

הכוללת את ההקלה הבאה:

ביטול נסיגות בחזית המזרחית הצדדית הפנימית עד למעקה הגג - בקו 0.00 מטר מהחזית.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה